



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71716 Aninoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Viforâta, Str Aleea Manastirea Dealu, Nr. 99, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71716	Din acte: 850 Masurata: 873	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71716-C1	Loc. Viforâta, Str Aleea Manastirea Dealu, Nr. 99, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:720 mp; RESTAURANT SI SPATII CAZARE, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A., ZIDURI DIN CARAMIDA -P: SALA RESTAURANT, BUCATARIE, OFICIU, GRUP SANITAR -I: 4 CAMERE, HOL, GRUP SANITAR -M: 4 CAMERE, HOL, GRUP SANITAR AN CONSTRUIRE 1996 EXTINDERE 2002 ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	71716-C2	Loc. Viforâta, Str Aleea Manastirea Dealu, Nr. 99, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; TERASA SI CRAMA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA. -P: - AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	71716-C3	Loc. Viforâta, Str Aleea Manastirea Dealu, Nr. 99, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; TERASA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A. -P: 1 INCAPERE AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	71716-C4	Loc. Viforâta, Str Aleea Manastirea Dealu, Nr. 99, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRUP SANITAR, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A. -P: 2 CAMERE, HOL AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4947 / 23/08/2002 Act nr.0 (Contract de vanzare cumparare aut.sub nr.2682/15.08.2002 de NP Iulia Enache, autorizatie construire nr.74/27.05.1996 , nr. 31/23.05.2002 si nr. 15/28.03.2002 , eliberat de Consiliul Local Aninoasa , plan de amplasament nr.16156/31.07.2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KAROLINE IMPEX SRL, Targoviste OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
17102 / 15/02/2022 Act Notarial nr. antecontract de vanzare cumparare aut sub nr. 323, din 07/02/2022 emis de Mubera Valentine Elena Schally;	
B2 se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a actului in forma autentica pana la data de 07.02.2023, in favoarea Asociatiei Militarilor Veterani si Veteranilor cu Dizabilitati	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Sfantul Mare Mucenic Dimitrie Izvoratorul de Mir	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
99944 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE Nr. 1542, din 17/08/2022 emis de SPN ACTA LEGALIA; Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE VECINATATE Nr. 510, din 16/05/2022 emis de PFA MUTU CIPRIAN RO-DB-F0041; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR Nr. 67, din 22/10/2002 emis de SC KAROLINE IMPEX SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA Nr. 2454, din 17/01/2022 emis de AUDITOR ENERGETIC VELICU C. VIOREL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA Nr. 8692, din 16/08/2022 emis de COMUNA ANINOASA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA Nr. 8616, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ANINOASA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 850 mp la 873 mp, adresa imobilului ca fiind Str Aleea Manastirea Dealu, nr 99	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind constructiile C1, C2, C3, C4 situate pe terenul de la A1, conform planului de amplasament receptionat cu nr 99944/13.09.2022 Serviciul Cadastru OCPI DAMBOVITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

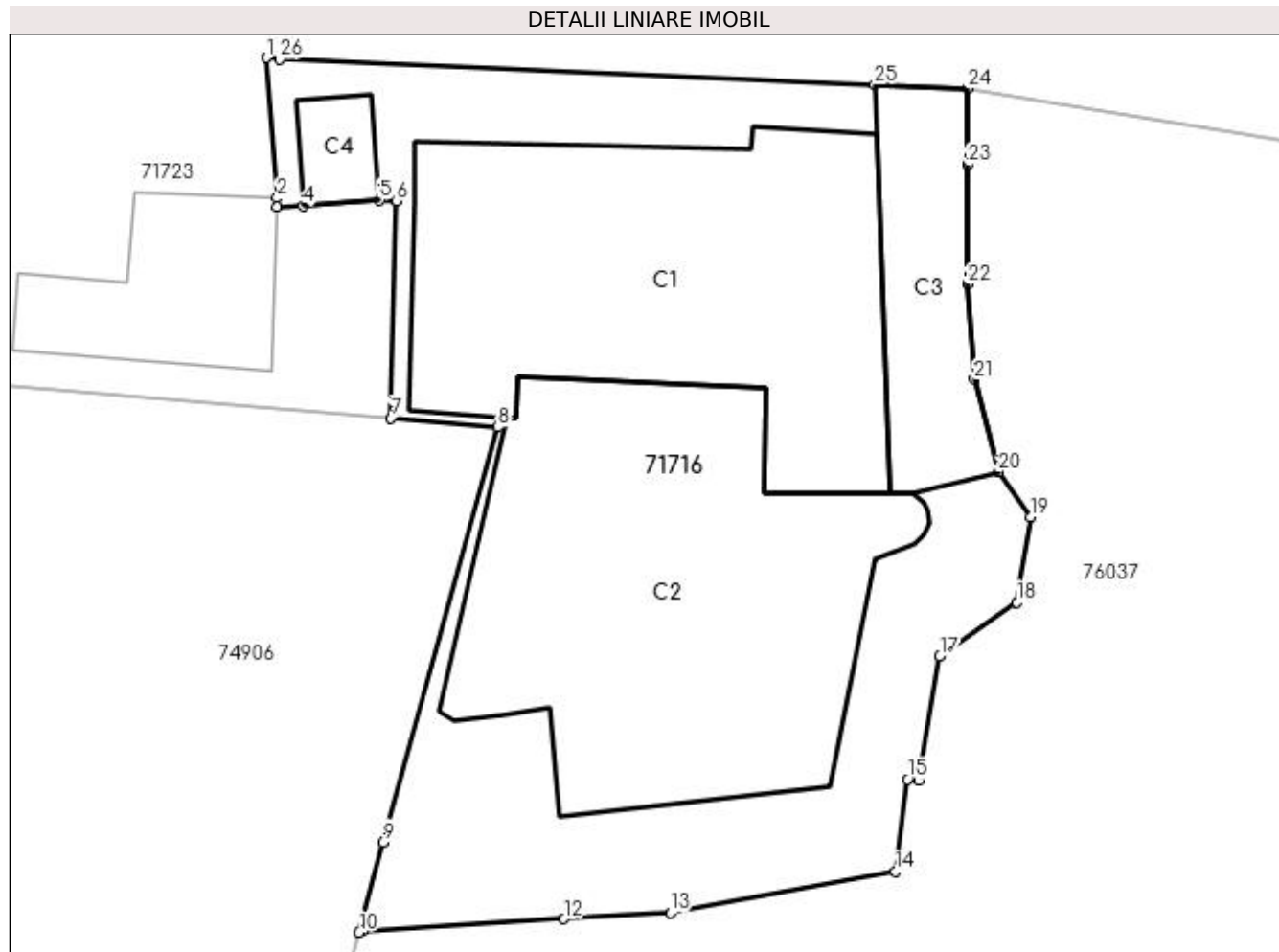
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71716	Din acte: 850 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 850 Masurata: 873	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71716-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 720 Masurata: 240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:720 mp; RESTAURANT SI SPATII CAZARE, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A., ZIDURI DIN CARAMIDA -P: SALA RESTAURANT, BUCATARIE, OFICIU, GRUP SANITAR -I: 4 CAMERE, HOL, GRUP SANITAR -M: 4 CAMERE, HOL, GRUP SANITAR AN CONSTRUIRE 1996 EXTINDERE 2002 ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	71716-C2	construcții administrative și social culturale	267	Cu acte	S. construită la sol:267 mp; S. construită desfasurată:267 mp; TERASA SI CRAMA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA. -P: - AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	71716-C3	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; TERASA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A. -P: 1 INCAPERE AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	71716-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; GRUP SANITAR, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN B.A. -P: 2 CAMERE, HOL AN CONSTRUIRE 2002 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.039	2	3	0.383
3	4	1.125	4	5	3.304
5	6	0.737	6	7	9.342
7	8	4.629	8	9	18.52
9	10	4.007	10	11	0.141
11	12	8.697	12	13	4.574
13	14	9.83	14	15	4.007
15	16	0.498	16	17	5.441
17	18	4.034	18	19	3.706
19	20	2.386	20	21	4.102
21	22	4.11	22	23	5.123
23	24	3.283	24	25	4.001
25	26	25.589	26	1	0.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 21:11